1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 01	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3799 de 2025	
Nombre completo del contratista: CARLOS ALBERTO CHAVERRA ESCARRAGA	
Documento de identificación: 94295228	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/oct/2025	Fecha terminación 30/nov/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LAS SUMA DE DIECIOCHO MILLONES VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE ($18.021.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 18.021.000	$ 6.007.000	$ 0	$ 12.014.000

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor alcalde.

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9492103101 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:1884851848 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 28/OCTUBRE/2025 Periodo de pago de la seguridad social: SEPTIEMBRE 2025
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta la seguridad social del mes de septiembre de 2025 para el pago de esta cuenta, conforme al Decreto 1273 del 23/07/2018, que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. se compromete a pagar la seguridad social correspondiente.	

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3799 - 2025 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual.

1. Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.
    - El contratista realizó diez informes técnicos donde se evidencian las actividades de mantenimiento y operación realizadas en los escenarios de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.
    - El contratista supervisó los trabajos realizados por el personal técnico de la empresa SIMCO, en los trabajos de modernización de las luminarias del Patinódromo Mundialista Luz Mery Tristán.
    - El contratista apoyó los trabajos realizados por el personal técnico de las Empresas Municipales de Cali (EMCALI), con el fin de destapar el drenaje obstruido, ubicado en la subestación del coliseo Ricardo Cobo, de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor alcalde.

- El contratista apoyó al personal técnico de la universidad del Valle, que realiza los estudios de suelos del coliseo el Pueblo, el Velódromo Alcides Nieto Patiño y el Patinódromo Mundialista Luz Mery Tristán de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.
- El contratista apoyó la visita técnica de la cuadrilla de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el propósito de evaluar el estado actual de las baterías sanitarias del Coliseo Ricardo Cobo.
- El contratista apoyó el área de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación en los trabajos de instalación de las luminarias del parqueadero de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.
- El contratista apoyó los trabajos de la cuadrilla de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación en los trabajos de pintura del coliseo el Pueblo, de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.
- El contratista apoyó los trabajos de la cuadrilla de mantenimiento de la Secretaría del Deporte y la Recreación en los trabajos de pintura de los grafitis del Velódromo Alcides Nieto Patiño, de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.
- El contratista apoyó al personal técnico del área de mantenimiento eléctrico de la Secretaría del Deporte y la Recreación, en los trabajos de mantenimiento correctivo en la Pista de BMX de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.
- El contratista apoyó la visita técnica de la cuadrilla de mantenimiento eléctrico de la Secretaría del Deporte y la Recreación, con el fin de realizar una evaluación técnica del estado actual del sistema eléctrico del Coliseo Ricardo Cobo

2. Realizar los insumos necesarios para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de solicitudes.

- El contratista atendió oportunamente las respuestas de los Orfeos No. 202541620100031452, 2O254120100031572, 202541520100048004 de solicitud de eventos y de requerimientos de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor alcalde.

3. Apoyar en la coordinación de eventos y acciones en escenarios deportivos brindando asistencia en la planificación y ejecución de eventos deportivos, velando por la correcta utilización de las instalaciones y su adecuado funcionamiento, colaborando en las actividades operativas y logísticas, asegurando que todos los recursos necesarios estén disponibles para el desarrollo de los eventos conforme a los lineamientos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista realizó el acompañamiento institucional en las actividades realizadas antes, durante y después del evento deportivo Juegos Nacionales Intercolegiados 2025 de Tenis de Mesa y Patinaje de carreras, así como las acciones técnicas y logísticas ejecutadas en cumplimiento de los protocolos de uso del escenario de la Unidad Deportiva Alberto Galindo

4. Elaborar las actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entes de control.

- El contratista realizó visitas periódicas a los escenarios cancha de fútbol el Pascualito, Escenario de Bolos y al escenario de Hapkido de la Unidad Deportiva Alberto Galindo, con el fin de verificar las condiciones de uso, el estado general de la infraestructura y las dinámicas de funcionamiento del espacio.

5. Constatar el cumplimiento de las normas y reglamentos elaborados para la administración y el funcionamiento de los escenarios deportivos.

- El contratista garantizó que se cumplieran las normas (Ambulancia durante todo el evento, Protección del piso), establecidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación en los Juegos Intercolegiados Nacionales de Patinaje de carreras y Tenis de Mesa realizados en la Unidad Deportiva Alberto Galindo.

6. Realizar otras actividades adicionales a las asignadas, si así lo determina el supervisor del contrato para el cumplimiento del objeto contractual.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor alcalde.

- El contratista participó en reuniones programadas por el Ministerio del Deporte para el desarrollo de la Fase Final de los Juegos Intercolegiados Nacionales.
- El contratista participó en el simulacro nacional de evacuación de la Unidad Deportiva Alberto Galindo.
- El contratista asistió a las reuniones de comités de seguimiento de escenarios de Alto Rendimiento.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK;

https://drive.google.com/drive/folders/1KT0xBclGgrkfrH6-SdTiiaXCuKQQDj67?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 31/oct/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor alcalde.